

Местные нормативы градостроительного проектирования Ханты-Мансийского района

1. Основная часть

1.1. Общие положения

Местные нормативы градостроительного проектирования Ханты-Мансийского района (далее – МНГП Ханты-Мансийского района, МНГП района) разрабатываются в целях определения совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения Ханты-Мансийского района объектами местного значения муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения района.

При разработке МНГП Ханты-Мансийского района решаются следующие задачи:

1) подготовка основной части нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского района, содержащей расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения муниципального района, а также расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

2) подготовка материалов по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского района;

3) подготовка правил и области применения расчетных показателей, содержащихся в основной части МНГП Ханты-Мансийского района.

Области нормирования, для которых нормативами градостроительного проектирования установлены расчетные показатели, включают в себя:

- электро- и газоснабжение поселений;
- автомобильные дороги местного значения и транспорт;
- организация сети велосипедных дорожек;
- образование;
- физическая культура и массовый спорт;
- молодежная политика;
- отдых и оздоровление детей;
- культура и искусство;
- накопление (в том числе раздельное накопление), сбор, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание и захоронение твердых коммунальных отходов;
- организация ритуальных услуг и содержание межпоселенческих мест захоронения;
- торговля, общественное питание и бытовое обслуживание;

- деятельность органов местного самоуправления;
- архивное дело;
- предупреждение чрезвычайных ситуаций и ликвидация их последствий в границах муниципального района;
- обеспечение общественного правопорядка;
- связь;
- жилищное строительство (на межселенной территории).

В качестве факторов *дифференциации* проектируемой территории Ханты-Мансийского района для установления значений расчетных показателей в МНГП определены:

- характер расселения;
- численность населения;
- степень благоустройства жилой застройки;
- типология жилой застройки.

1.2. Расчетные показатели для МНГП Ханты-Мансийского района

Таблица 1.1

Объекты местного значения муниципального района в области электро- и газоснабжения поселений

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Объекты электроснабжения поселений	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности [1]	Удельная расчетная коммунально-бытовая электрическая нагрузка, кВт/чел.	Без стационарных электроплит	0,41
			Со стационарными электроплитами	0,5
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		
Объекты газоснабжения поселений	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Удельный расход природного газа для коммунальных нужд, куб. м/ч на 1 человека	0,54	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		
Примечание:				
1. Расчетный показатель учитывает нагрузку жилых и общественных зданий, коммунально-бытовых объектов (за исключением промышленности)				

Таблица 1.2

Объекты местного значения муниципального района в области автомобильных дорог местного значения и транспорта

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Автомобильные	Расчетный показатель минимально	Протяженность	2025 год	213,4

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
			2030 год	
дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района	допустимого уровня обеспеченности	автомобильных дорог общего пользования (местного значения), км	2030 год	240,6
		Удельный вес автомобильных дорог с твердым покрытием в общей протяженности автомобильных дорог общего пользования (местного значения), %	2025 год 2030 год	44,1 48,6
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		
Посадочные площадки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на населенный пункт, к которому не обеспечивается подъезд по автомобильной дороге с твердым покрытием, ед.	1	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		
Автозаправочные станции	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество топливораздаточных колонок, ед. на 1200 легковых автомобилей	1	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		
Станции технического обслуживания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество постов, ед. на 200 легковых автомобилей	1	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		

Таблица 1.3

Объекты местного значения муниципального района в области организации сети велосипедных дорожек

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения		Значения расчетного показателя	
				при новом строительстве	в стесненных условиях
Велосипедные дорожки [1, 2, 3, 4, 5]	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Ширина полосы для велосипедистов, м	Для однополосного одностороннего движения	1,2	0,92
			Для двухполосного одностороннего движения	1,8	1,5
			Для двухполосного со встречным движением	2,5	2
		Ширина обочин велосипедной дорожки, м		0,5	0,5
		Наименьший радиус кривых в плане, м	При отсутствии виража	30	15
			При устройстве виража	20	10
		Наименьший радиус вертикальных кривых, м	Выпуклых	500	400
			Вогнутых	150	100
Наибольший	в равнинной местности	40-60	50-70		

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значения расчетного показателя	
			при новом строительстве	в стесненных условиях
		продольный уклон, в горной местности ‰	-	100
		Поперечный уклон проезжей части, ‰	15-20	20
		Уклон виража, ‰, при радиусе	5-10 м	более 30
			10-20 м	более 20
			20-50 м	более 15
		Габаритный размер по высоте, метров	2,5	2,25
		Минимальное расстояние до бокового препятствия, метров	0,5	0,5
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		

Примечания:

1. Велосипедные дорожки устраиваются в городских и сельских населенных пунктах с численностью населения от 3 тыс. человек (включительно). В населенных пунктах с численностью населения до 3 тыс. человек – в зависимости от потребности в велотранспортной инфраструктуре, определяемой в рамках градостроительной деятельности на уровне городского округа, муниципального округа.
2. У предприятий, мест кратковременного отдыха, магазинов и других общественных центров целесообразно сооружать открытые велосипедные стоянки. Их оборудуют стойками, боксами или другими устройствами для постановки и хранения велосипедов.
3. Наряду с велосипедными дорожками допускается устраивать велосипедные полосы по краю проезжей части сельских улиц. Ширину полосы рекомендуется принимать не менее 1,2 метра при движении в направлении транспортного потока и не менее 1,5 метра – при встречном движении. Велосипедная полоса, устраиваемая вдоль тротуара, может быть меньшей ширины с отделением от основной проезжей части автомобильной дороги разделительной полосой, с соответствующей установкой дорожных знаков, нанесением разметки. Велосипедные полосы на проезжей части дорог рекомендуется особенно четко обозначать в начальных и конечных пунктах, на пересечениях.
4. Проектирование велодорожек следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела 6 ГОСТ 33150-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования».
5. Остальные геометрические параметры велосипедной дорожки следует принимать в соответствии с требованиями таблицы 4 ГОСТ 33150-2014

Таблица 1.4

Объекты местного значения муниципального района в области образования

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значения расчетного показателя		
Дошкольные образовательные организации	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество мест, ед. на 1000 чел. [1]	55		
		Удельный вес числа дошкольных образовательных организаций, в которых создана универсальная безбарьерная среда для инклюзивного образования детей-инвалидов, в общем числе дошкольных образовательных организаций, %	20		
		Размер земельного участка, кв. м на место [3]	До 100 мест	40	
			От 100 мест	35	
В комплексе дошкольных образовательных организаций от	30				

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значения расчетного показателя		
			500 мест		
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Территориальная доступность, мин.	Поселок Горноправдинск	Пешеходная доступность для зоны многоквартирной жилой застройки	10
Транспортная доступность для зоны индивидуальной жилой застройки				10	
Транспортная доступность для остальных населенных пунктов			30		
Общеобразовательные организации	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество мест, ед. на 1000 чел.	140		
		Удельный вес числа общеобразовательных организаций, в которых создана универсальная безбарьерная среда для инклюзивного образования детей-инвалидов, в общем числе общеобразовательных организаций, %	25		
		Размер земельного участка, кв. м на место [3]	До 400	55	
	От 401 до 500		65		
	От 501 до 600		55		
	От 601 до 800		45		
	От 801 до 1100		36		
	От 1101 до 1500		23		
	От 1501 до 2000		18		
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Территориальная доступность, мин. [4]	Поселок Горноправдинск	Пешеходная доступность для зоны многоквартирной жилой застройки	15
Транспортная доступность для зоны индивидуальной жилой застройки				10	
Транспортная доступность для остальных населенных пунктов			30		
Организации дополнительного образования	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество мест, ед. на 1000 чел. [5]	На базе общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций	78	
			За исключение м кружков/секций дополнительного образования на базе дошкольных и общеобразовательных организаций	Поселок Горноправдинск	110
				Остальные населенные пункты	69

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значения расчетного показателя		
			Всего		
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Территориальная доступность, мин.	Поселок Горноправдинск	Поселок Горноправдинск	188
				Остальные населенные пункты	147
			Поселок Горноправдинск	Пешеходная доступность для зоны многоквартирной жилой застройки	15
				Транспортная доступность для зоны индивидуальной жилой застройки	10
			Транспортная доступность для остальных населенных пунктов	30	
Центры психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на район, ед.	1		
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется			
Примечания:					
1. Значение расчетного показателя включает в себя число мест в муниципальных образовательных организациях.					
2. При численности населения сельских населенных пунктов от 500 до 2000 человек размещение дошкольных образовательных организаций целесообразно осуществлять в составе образовательных, многофункциональных комплексов.					
3. Размер земельного участка дошкольной образовательной организации и общеобразовательной организации с учетом нахождения Ханты-Мансийского района в климатическом подрайоне ИД допускается уменьшать на 40%.					
4. Для учащихся, проживающих на расстоянии свыше предельно допустимого транспортного обслуживания, а также при транспортной недоступности в период неблагоприятных погодных условий предусматривается пришкольный интернат из расчета 10% мест общей вместимости организации.					
5. Число мест в организациях дополнительного образования определяется с учетом сменности образовательных организаций					

Таблица 1.5

Объекты местного значения муниципального района в области физической культуры и массового спорта

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Объекты физической культуры спорта (всего)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Усредненный норматив единовременной пропускной способности объектов физкультуры и спорта, чел./1000 чел. [1]	Минимальный показатель	95
			Рекомендуемый показатель	122
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Устанавливается в соответствии с видом объекта физкультуры и спорта		

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Спортивные залы общего пользования	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь пола, кв. м на 1000 чел. [6]	360
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин. [7]	30
Плоскостные спортивные сооружения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь земельного участка, кв. м на 1000 чел.	1250
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, мин.	15
Плавательные бассейны общего пользования	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь зеркала воды, кв. м на 1000 чел.	25
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин. [7]	30
Лыжные базы	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на район, ед. на 20 тыс. чел.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	
<p>Примечания:</p> <p>1. В качестве сетевой единицы необходимо учитывать объекты спорта всех видов и форм собственности.</p> <p>2. Размещение спортивной инфраструктуры в населенных пунктах муниципальных образований, исходя из численности постоянного населения, необходимо осуществлять с учетом пункта 2 приложения к приказу Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»:</p> <ul style="list-style-type: none"> – в населенных пунктах с численностью населения от 50 до 499 человек: универсальные игровые спортивные площадки (25 x 15 м); малые спортивные площадки, в том числе для занятий воздушной силовой атлетикой – воркаут (8 x 5 м); объекты рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом, а также спортивные залы, в том числе в образовательных учреждениях, расположенных в данном населенном пункте; – в населенных пунктах с численностью населения от 499 до 5000 человек: универсальные игровые спортивные площадки (25 x 15 м); малые спортивные площадки с возможностью выполнения нормативов комплекса ГТО и (или) для занятий воздушной силовой атлетикой – воркаут (8 x 5 м); физкультурно-оздоровительные комплексы открытого типа (ФОКОТ); спортивные залы, в том числе в образовательных учреждениях, расположенных в данном населенном пункте (универсальный игровой зал с площадками для мини-футбола - 42 x 25 м и для баскетбола/волейбола 28 x 15 м); объекты рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом. <p>3. Решения о видах создаваемых спортивных объектов органы местного самоуправления принимают самостоятельно, исходя из предпочтений местного населения, имеющихся финансовых ресурсов, включая внебюджетные источники финансирования, наличия предложений от субъектов предпринимательской деятельности в рамках государственно-частного партнерства.</p> <p>4. При расчете потребности населения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать сооружения регионального значения (при наличии) и местного значения поселения.</p> <p>5. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.</p> <p>6. Нормы расчета залов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.</p> <p>7. Транспортная доступность для населенных пунктов, к которым не обеспечивается подъезд по автомобильной дороге с твердым покрытием, не нормируется</p>			

Таблица 1.6

Объекты местного значения муниципального района в области молодежной политики

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Многофункциональные молодежные центры	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на район, ед.	1
		Размер земельного участка, га на объект	0,45
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	

Таблица 1.7

Объекты местного значения муниципального района в области отдыха и оздоровления детей

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Организации отдыха детей и их оздоровления (загородные оздоровительные лагерь)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на район, ед.	По заданию на проектирование	
		Количество мест, ед. на 1000 чел.	2,31	
		Рекомендуемое количество мест на район, мест	44	
		Размер земельного участка оздоровительного лагеря, кв. метров на 1 место	Детский лагерь	150-200
			Санаторный детский лагерь	200
	Лагерь для старшеклассников	175-200		
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется			

Таблица 1.8

Объекты местного значения муниципального района в области культуры и искусства

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Библиотеки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на район, ед.	Межпоселенческая библиотека	1
			Детская библиотека [2]	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, ч [1]	3	
Краеведческий музей / Художественный	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на район, ед.	1	

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
музей	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, ч [1]	3	
Учреждения культуры клубного типа [3]	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на район, ед.	Центр культурного развития [4]	1
			Передвижной многофункциональный центр [5]	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, ч [1]	Центр культурного развития	3
			Передвижной многофункциональный центр	Не нормируется
Концертный зал	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на район, ед. [6]	1	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, ч [1]	3	
<p>Примечания:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Транспортная доступность для населенных пунктов, к которым не обеспечивается подъезд по автомобильной дороге с твердым покрытием, не нормируется. 2. Детская библиотека может размещаться как самостоятельный объект, так и как объединенная библиотека для детей и молодежи с отделами по соответствующим возрастным категориям пользователей либо в качестве структурного подразделения районной библиотеки. 3. В составе учреждения культурно-досугового клубного типа следует размещать объекты для развития местного традиционного народного художественного творчества и промыслов. 4. В составе центра культурного развития рекомендуется размещать кинозалы. Для населенных пунктов, в которых отсутствуют стационарные кинозалы, органы местного самоуправления организуют кинопоказ на базе передвижных многофункциональных культурных центров. 5. Передвижной многофункциональный культурный центр (автоклуб) используется для предоставления нестационарных культурно-досуговых, библиотечных, информационных и выставочных услуг, а также для проведения массовых мероприятий образовательной и досуговой направленности. В минимальном комплекте оборудования автоклуба следует предусматривать сцену-трансформер, звуковое, световое, мультимедийное оборудование и спутниковую антенну. 6. При расчете обеспеченности населения концертными залами необходимо учитывать мощности (вместимость) площадок, отвечающих акустическим стандартам, которые входят в состав иных организаций культуры (культурно-досуговых учреждений, специализированных учебных заведений, многофункциональных и спортивно-концертных комплексов). 7. За сетевую единицу принимаются учреждения культуры всех форм собственности: государственной, муниципальной, частной и иной формы собственности 				

Таблица 1.9

Объекты местного значения муниципального района в области накопления (в том числе раздельного накопления), сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значения расчетного показателя
Объекты в области организации деятельности по	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед.	Определяются в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами на

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значения расчетного показателя
накоплению (в том числе раздельному накоплению), сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению ТКО			территории ХМАО – Югры
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется
Места накопления ТКО [1]	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество контейнерных площадок, ед.	Количество площадок для установки контейнеров населенном пункте определяется исходя из численности населения, объема образования отходов, и необходимого для населенного пункта числа контейнеров для сбора мусора [2]
		Площадь контейнерной площадки для сбора ТКО и крупногабаритного мусора, кв. м./чел.	0,03 [3]
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи, м [4]	100

Примечания:

1. Места накопления ТКО включают в себя контейнерные площадки для накопления ТКО или системы подземного накопления ТКО с автоматическими подъемниками для подъема контейнеров (контейнерные площадки) и (или) специальные площадки для накопления крупногабаритных отходов (специальные площадки).
2. Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле: $B_{\text{конт}} = \text{Пгод} \times t \times K / (365 \times V)$, где: Пгод – годовое накопление муниципальных отходов, куб. м; t – периодичность удаления отходов в сутки; K – коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25; V – вместимость контейнера.
3. Показатель может быть уточнен правилами благоустройства территории муниципального образования.
4. Минимальное расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 20 метров; до территорий медицинских организаций в сельских населенных пунктах – не менее 15 метров.

Таблица 1.10

Объекты местного значения муниципального района в области организации ритуальных услуг и содержания межпоселенческих мест захоронения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Кладбище смешанного и традиционного захоронения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Размер земельного участка, га на 1000 чел. [1] Минимальные расстояния до жилой застройки включая отдельные жилые дома; до ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков; спортивных сооружений, детских площадок, общеобразовательных организаций, дошкольных образовательных организаций, лечебно-профилактических медицинских организаций, м	0,24	
			При площади кладбища 10 га и менее	100
			При площади кладбища от 10 до 20 га	300
	При площади кладбища от 20 до 40 га	500		
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		
Кладбище для погребения после кремации	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Размер земельного участка, га на 1000 чел. Минимальные расстояния до жилой застройки включая отдельные жилые дома; до ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков; спортивных сооружений, детских площадок, общеобразовательных организаций, дошкольных образовательных организаций, лечебно-профилактических медицинских организаций, м	0,02	
			100	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		
Примечание: 1. Размещение кладбища размером территории более 40 га не допускается				

Таблица 1.11

Объекты местного значения муниципального района в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Объекты торговли	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество стационарных торговых объектов, ед. на район	Всего, в том числе	6
			Торговые объекты по продаже продовольственных товаров	5
		Площадь стационарных	Всего, в том числе:	00

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
		торговых объектов в сельских населенных пунктах, кв. м на 1000 чел.	Торговые объекты по продаже продовольственных товаров	00
			Торговые объекты по продаже непродовольственных товаров	00
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	1400	
Предприятия общественного питания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество посадочных мест на 1 тыс. чел.	40	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	1400	
Предприятия бытового обслуживания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество рабочих мест на 1 тыс. чел.	7	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	1400	
Примечание: 1. Объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания возможно размещать во встроенно-пристроенных помещениях				

Таблица 1.12

Объекты местного значения муниципального района в области деятельности органов местного самоуправления

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Административное здание органа местного самоуправления	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на район, ед.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	

Таблица 1.13

Объекты местного значения муниципального района в области организации архивного дела

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Муниципальный архив	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на район, ед.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	

Таблица 1.14

Объекты местного значения муниципального района в области предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Сооружения инженерной защиты от опасных геологических процессов (в том числе берегоукрепительные сооружения)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Охват территории постоянного проживания населения (территории жилых зон), %	95
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	
Сооружения инженерной защиты от затопления и подтопления	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Охват территории постоянного проживания населения (территории жилых зон) от 5% паводка, %	80
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	

Таблица 1.15

Объекты местного значения муниципального района в области обеспечения общественного правопорядка

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Участковые пункты полиции	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на 1 административный участок, ед. [1]	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	

Примечание:

1. Размеры и границы административного участка определяются территориальными органами МВД России: в сельской местности – в границах одного или нескольких объединенных общей территорией сельских населенных пунктов. Рекомендуется размещать 1 участковый пункт полиции на 1-3 участковых уполномоченных полиции (из расчета 1 участковый уполномоченный полиции на 2,8-3,0 тыс. человек постоянно проживающего населения), но не менее одного участкового пункта полиции на один населенный пункт с численностью населения от 1 тыс. человек. Допускается 1 участковый уполномоченный на сельский населенный пункт

Таблица 1.16

Объекты местного значения муниципального района в области связи

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Отделения почтовой связи	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество окон обслуживания, ед.	1 на 5 тыс. чел.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	

Таблица 1.17

Объекты местного значения муниципального района на межселенной территории в области жилищного строительства

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Объекты жилищного строительства в зоне индивидуальной жилой застройки, в том числе инвестиционные площадки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Размер территории жилищного строительства в границах населенного пункта, га на 1000 чел. [1]	При размере земельного участка от 400 до 600 кв. м	16
			При размере земельного участка от 600 до 1200 кв. м	25
			При размере земельного участка от 1200 до 1500 кв. м	50
			При размере земельного участка от 1500 до 2000 кв. м	60
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		
Объекты жилищного строительства в зоне малоэтажной жилой застройки (1-3 эт.), в том числе инвестиционные площадки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Размер территории жилищного строительства в границах населенного пункта, га на 1000 чел. [1]	Блокированного типа (1-3 эт.) [2]	8
			Многоквартирные дома (1-3 эт.)	6
		Размер земельного участка многоквартирного дома, кв. м площади земельного участка на 1 кв. м общей площади квартир [5]	1-этажное здание	2,76
			2-этажное здание	1,61
	3-этажное здание	1,23		
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется			
Примечания:				
1. Показатель приведен для функциональной зоны.				
2. Минимальный размер земельного участка для блокированной застройки – 100 кв. м.				
3. Минимальный размер земельного участка для многоквартирного дома применяется в отношении новых объектов жилищного строительства, в том числе инвестиционных площадок.				
4. В случае размещения в первых этажах здания объектов общественного назначения необходимо суммировать минимальный расчетный размер земельного участка с размером территории, необходимой для функционирования размещаемого объекта, для размещения дополнительных автомобильных стоянок для посетителей.				
5. Показатели приведены для расчетной обеспеченности 30 кв. м общей площади квартир на человека				

1.3. Приложения к основной части

1.3.1. Перечень нормативно-правовых актов и иных документов

Федеральные законы

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
2. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
3. Федеральный закон от 07.02.2011 № 3-ФЗ «О полиции».

Иные нормативные акты Российской Федерации

4. Распоряжение Правительства РФ от 25 мая 2004 года № 707-р «Об утверждении перечней субъектов Российской Федерации и отдельных районов субъектов Российской Федерации (в существующих границах), относящихся к территориям с низкой либо с высокой плотностью населения» (ред. от 04.11.2004).

5. Постановление Правительства РФ от 16 ноября 2021 года № 1946 «Об утверждении перечня районов Крайнего Севера и местностей, приравненных к районам Крайнего Севера, в целях предоставления государственных гарантий и компенсаций для лиц, работающих и проживающих в этих районах и местностях, признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и признании не действующими на территории Российской Федерации некоторых актов Совета Министров СССР».

6. Письмо Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-950/02 «О методических рекомендациях» Примерные значения для установления критериев по оптимальному размещению на территориях субъектов Российской Федерации объектов образования» (ред. от 08.08.2016).

7. Приказ Минспорта России от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта» (ред. от 14.04.2020).

8. Приказ Минцифры России от 26.10.2020 № 538 «Об утверждении нормативов размещения отделений почтовой связи и иных объектов почтовой связи акционерного общества «Почта России».

9. Приказ Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования».

10. Приказ Минспорта России от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры».

11. Распоряжение Минкультуры России от 23.10.2023 № Р-2879 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».

Нормативные акты Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

12. Закон ХМАО – Югры от 25.11.2004 № 63-оз «О статусе и границах муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

13. Закон ХМАО – Югры от 07.07.2004 № 43-оз «Об административно-территориальном устройстве Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и порядке его изменения».

14. Закон ХМАО – Югры от 18.04.2007 № 39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

15. Постановление Правительства ХМАО – Югры от 29.12.2014 № 534-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

16. Постановление Правительства ХМАО – Югры от 05.08.2016 № 291-п «О нормативах минимальной обеспеченности населения площадью стационарных торговых объектов и торговых объектов местного значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре».

17. Распоряжение Правительства ХМАО – Югры от 21.10.2016 № 559-рп «О Территориальной схеме обращения с отходами в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре и признании утратившими силу некоторых распоряжений Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

Нормативные акты Ханты-Мансийского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

18. Устав Ханты-Мансийского района (принят решением Думы Ханты-Мансийского района от 25.05.2005 № 372).

19. Решение Думы Ханты-Мансийского района от 21.09.2018 № 341 «Об утверждении стратегии социально-экономического развития Ханты-Мансийского района до 2030 года».

Своды правил по проектированию и строительству

20. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр).

21. СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 30.12.2020 № 904/пр).

22. СП 131.13330.2020 «Свод правил. Строительная климатология. СНиП 23-01-99*» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 24.12.2020 № 859/пр).

23. СП 476.1325800.2020 «Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов» (утвержден и введен в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24.01.2020 № 33/пр).

Иные документы

24. СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 3).

1.3.2. Список терминов и определений, применяемых в МНГП Ханты-мансийского района

Автомобильная дорога – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, – защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

Берегозащитное (берегоукрепительное) сооружение – гидротехническое сооружение для защиты берега от размыва и разрушения.

Градостроительная деятельность – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, комплексного развития территорий и их благоустройства.

Градостроительная документация (документы градостроительного проектирования) – документы территориального планирования, документы градостроительного зонирования, документация по планировке территории.

Групповые системы расселения – территориально и функционально взаимосвязанная совокупность населенных пунктов. Связность населенных пунктов с центром системы расселения по принципу единой системы обслуживания объектами повседневного и периодического пользования выступает основным критерием при определении ее границ. Групповые системы расселения не привязаны к административным границам муниципальных образований и могут включать в себя населенные пункты из разных поселений.

Дошкольная образовательная организация – образовательная организация, осуществляющая в качестве основной цели ее деятельности образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного образования, присмотр и уход за детьми.

Нормативы градостроительного проектирования – совокупность расчетных показателей, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом РФ в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории.

Общеобразовательная организация – образовательная организация, осуществляющая в качестве основной цели ее деятельности образовательную деятельность по программам начального общего, основного общего и (или) среднего общего образования.

Объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, уставом муниципального образования, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципального образования.

Пешеходная доступность – нормативно установленное время, за которое человек от дома при пешем движении со средней скоростью 3,5 км/ч в условиях стандартной для данной местности погоды (в пределах климатической нормы) достигает объекта нормирования.

Спортивный зал – спортивное сооружение, содержащее универсальный спортивный зал.

Транспортная доступность – нормативно установленное время, затраченное на преодоление расстояния от дома до объекта нормирования при помощи общественного транспорта (при средней скорости движения в границах муниципального района – 40 км/ч) без учета времени ожидания на остановочных пунктах.

Иные понятия, используемые в настоящих нормативах, употребляются в значениях, соответствующих значениям, содержащимся в федеральном и региональном законодательстве.

1.3.3. Перечень используемых сокращений

В МНГП Ханты-Мансийского района применяются следующие сокращения:

Ханты-Мансийский район – Ханты-Мансийский муниципальный район
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;

МНГП – местные нормативы градостроительного проектирования;

РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования;

ТКО – твердые коммунальные отходы;

ХМАО – Югра – Ханты-Мансийский автономный округ – Югра.

2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части

2.1. Результаты анализа территориальных особенностей Ханты-Мансийского района, влияющих на установление расчетных показателей

В соответствии с пунктом 5 статьи 29.4 Градостроительного кодекса РФ подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом:

- 1) социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования;
- 2) стратегии социально-экономического развития муниципального образования и плана мероприятий по ее реализации (при наличии);
- 3) предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

Таким образом, установление расчетных показателей в МНГП района необходимо выполнять с учетом территориальных особенностей Ханты-Мансийского района, выраженных в социально-демографических, инфраструктурных, экономических и иных аспектах.

2.1.1. Анализ социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального района

Ханты-Мансийский район расположен в центральной части Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на правом и левом берегу рек Обь и Иртыш.

Ханты-Мансийский район образован Постановлением ВЦИК «Об образовании Уральской области» от 12 ноября 1923 года.

Ханты-Мансийский район в соответствии с Законом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 7 июля 2004 года № 43-оз «Об административно-территориальном устройстве Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и порядке его изменения» является административно-территориальной единицей Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, непосредственно входящей в состав Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

Границы муниципального образования Ханты-Мансийский район установлены Законом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 25 ноября 2004 года № 63-оз «О статусе и границах муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» (далее – Закон ХМАО – Югры от 25.11.2004 № 63-оз).

Официальное наименование муниципального образования – Ханты-Мансийский муниципальный район Ханты-Мансийского автономного округа –

Югры. Сокращенное наименование муниципального образования – Ханты-Мансийский район.

Административным центром района является город Ханты-Мансийск (в состав района не входит).

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 16 ноября 2021 года № 1946 «Об утверждении перечня районов Крайнего Севера и местностей, приравненных к районам Крайнего Севера, в целях предоставления государственных гарантий и компенсаций для лиц, работающих и проживающих в этих районах и местностях, признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и признании не действующими на территории Российской Федерации некоторых актов Совета Министров СССР» Ханты-Мансийский район приравнен к районам Крайнего Севера.

В соответствии с СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология» территория Ханты-Мансийского района расположена в климатическом подрайоне ИД.

В границах территории Ханты-Мансийского района в соответствии с Законом ХМАО – Югры от 25.11.2004 № 63-оз находятся:

1) территории сельских поселений: сельские поселения Выкатной, Горноправдинск, Цингалы, Кедровый, Красноленинский, Луговской, Нялинское, Кышик, Селиярово, Согом, Сибирский, Шапша;

2) территория деревни Долгое Плесо, не являющейся муниципальным образованием;

3) межселенные территории, находящиеся в пределах границ Ханты-Мансийского района.

Характеристика поселений Ханты-Мансийского района представлена в таблице 2.1.

Таблица 2.1

Характеристика поселений Ханты-Мансийского района (по данным статистики на начало 2024 года)

Муниципальное образование	Статус муниципального образования	Административный центр	Количество населенных пунктов	Численность населения, чел.	Площадь, кв. км	Плотность населения, чел./кв. км
Выкатной	сельское поселение	Поселок Выкатной	2	1216	167,3	7,27
Горноправдинск	сельское поселение	Поселок Горноправдинск	3	5078	212,9	23,85
Кедровый	сельское поселение	Поселок Кедровый	2	1177	161,1	7,30
Красноленинский	сельское поселение	Поселок Красноленинский	2	835	233,0	3,58
Кышик	сельское поселение	Село Кышик	1	623	51,0	12,21
Луговской	сельское поселение	Поселок Луговской	5	2703	410,9	6,58
Нялинское	сельское поселение	Село Нялинское	3	922	256,0	3,60
Селиярово	сельское поселение	Село Селиярово	1	1531	76,0	20,15
Сибирский	сельское поселение	Поселок Сибирский	3	1726	499,0	3,46
Согом	сельское поселение	Деревня Согом	1	301	38,0	7,92
Цингалы	сельское поселение	Село Цингалы	2	1416	233,0	6,08

Муниципальное образование	Статус муниципального образования	Административный центр	Количество населенных пунктов	Численность населения, чел.	Площадь, кв. км	Плотность населения, чел./кв. км
Шапша	сельское поселение	Деревня Шапша	3	1486	297,4	5,00
Территория деревни Долгое Плесо	не является муниципальным образованием	-	1	8	-	-
Ханты-Мансийский район (всего)	муниципальный район	город Ханты-Мансийск (в состав района не входит)	29	19022	46131,0	0,41

Общая численность постоянного населения Ханты-Мансийского района на 1 января 2024 года составляла 19022 чел., из них население сельских поселений – 19014 человек, население межселенной территории – 8 чел.

Плотность населения района на начало 2024 года составляла 0,41 чел. на кв. км. В соответствии с распоряжением Правительства РФ от 25 мая 2004 года № 707-р «Об утверждении перечней субъектов Российской Федерации и отдельных районов субъектов Российской Федерации (в существующих границах), относящихся к территориям с низкой либо с высокой плотностью населения» Ханты-Мансийский район относится к территориям с низкой плотностью населения.

За период 2019-2024 гг. численность населения района сократилась на 978 чел. (на 4,9%).

Динамика численности населения Ханты-Мансийского района в 2019-2024 годах представлена на рисунке 2.1.



Рисунок 2.1. Динамика численности населения Ханты-Мансийского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в 2019-2024 гг. (данные на начало года)

Все населенные пункты Ханты-Мансийского района относятся к сельским населенным пунктам.

Возрастная структура населения Ханты-Мансийского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на начало 2024 года отражена в таблице 2.2.

Таблица 2.2

Возрастная структура населения Ханты-Мансийского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (по данным статистики на 01.01.2024)

Возраст	Женщины	Мужчины	Всего
0	87	75	162
1-4	374	331	705
5-6	166	213	379
7-15	1145	1273	2418
16-17	253	229	482
18-19	194	175	369
20-24	410	512	922
25-29	315	620	935
30-34	517	845	1362
35-39	671	1113	1784
40-44	599	946	1545
45-49	562	772	1334
50-54	547	703	1250
55-59	571	581	1152
60-64	769	743	1512
65-69	661	603	1264
70 и старше	934	513	1447
моложе трудоспособного возраста	1772	1892	3664
трудоспособный возраст	4413	6914	11327
старше трудоспособного возраста	2590	1441	4031
Всего	8775	10247	19022

В возрастной структуре населения Ханты-Мансийского района доля населения моложе трудоспособного возраста (19%) примерно соответствует доле населения старше трудоспособного возраста (21%), что свидетельствует о стационарном типе структуры населения.

2.1.2. Стратегия социально-экономического развития Ханты-Мансийского района и план мероприятий по ее реализации

Основным документом комплексного социально-экономического развития Ханты-Мансийского района является Стратегия социально-экономического развития Ханты-Мансийского района до 2030 года (далее – Стратегия развития Ханты-Мансийского района до 2030 года), утвержденная решением Думы Ханты-Мансийского района от 21.09.2018 № 341.

Главная цель, зафиксированная в Стратегии развития Ханты-Мансийского района до 2030 года, – повышение уровня жизни населения на основе эффективного использования ресурсов и сбалансированного развития. Данная цель разбивается на два целевых блока:

- устойчивое развитие экономики района;
- развитие человеческого капитала и социальной сферы.

Миссия Ханты-Мансийского района – «Новая жизнь в традиционной среде». Миссия отражает образ района как территории качественно нового уровня жизни, объединяющей преимущества близости к природе, сохранение накопленных межнациональных культурных традиций и являющейся одним из

локомотивов развития региона, отражает устремления района преобразовать слабые стороны в сильные.

Необходимым условием достижения первого целевого блока «Устойчивое развитие экономики района» является реализация следующих стратегических целей:

- освоение ресурсного потенциала территории;
- развитие агропромышленного комплекса;
- развитие туризма;
- поддержка малого предпринимательства, развитие потребительского рынка;
- развитие транспортной инфраструктуры;
- активизация благоустройства территории населенных пунктов;
- развитие и модернизация жилищно-коммунального комплекса;
- поддержка традиционных видов хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов Севера;
- сохранение и восстановление окружающей среды;
- развитие информационного общества.

Необходимым условием достижения второго целевого блока «Развитие человеческого капитала и социальной сферы» является реализация следующих стратегических целей:

- создание условий для оказания медицинской помощи населению;
- активизация жилищного строительства;
- обеспечение доступности качественного образования, соответствующего современным потребностям общества;
- создание нового культурного пространства и развитие культурного потенциала района;
- создание условий для занятий физической культурой и массовым спортом;
- создание условий для реализации творческого и интеллектуального потенциала детей и молодежи;
- реализация социальной политики;
- обеспечение безопасности населения;
- совершенствование местного самоуправления.

Основные показатели Стратегии развития Ханты-Мансийского района до 2030 года, влияющие на установление показателей местных нормативов градостроительного проектирования, представлены в таблице 2.3.

Таблица 2.3

Основные показатели Стратегии развития Ханты-Мансийского района до 2030 год, влияющие на установление показателей МНГП

Наименование показателя	Единица измерения	2025 год	2030 год
Численность постоянного населения (среднегодовая)	Тыс. чел.	21,11	21,4
Общая площадь жилого фонда	Тыс. кв. м общей площади	500,1	536,8

Наименование показателя	Единица измерения	2025 год	2030 год
Доля воспитанников дошкольных образовательных организаций в общей численности детей от 1-6 лет	%	97,0	97,0
Доля обучающихся в государственных (муниципальных) общеобразовательных организациях, занимающихся в одну смену, в общей численности обучающихся в государственных (муниципальных) общеобразовательных организациях	%	100	100
Протяженность автомобильных дорог общего пользования (местного значения)	Км	208,6	240,6
Удельный вес автомобильных дорог с твердым покрытием в общей протяженности автомобильных дорог общего пользования (местного значения)	%	39,1	48,6
Межпоселенческие библиотеки	Ед.	2	2
Доля населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом, в общей численности населения	%	40,5	45

2.1.3. Виды объектов местного значения муниципального района, для которых разрабатываются местные нормативы градостроительного проектирования

В соответствии с частью 3 статьи 29.2 Градостроительного кодекса РФ нормативы градостроительного проектирования муниципального района устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса РФ, иными объектами местного значения муниципального района населения муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района.

Перечень объектов местного значения Ханты-Мансийского района для целей настоящих МНГП подготовлен на основании:

- статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ);
- статьи 8.1 Закона ХМАО – Югры от 18.04.2007 № 39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» (далее – Закон ХМАО – Югры от 18.04.2007 № 39-оз);
- Устава Ханты-Мансийского района.

В качестве базового перечня видов объектов местного значения, в отношении которых разрабатываются Местные нормативы градостроительного проектирования Ханты-Мансийского района, принят перечень объектов местного значения муниципального района, отнесенных к таковым статьей 8.1 Закона ХМАО – Югры от 18.04.2007 № 39-оз:

1) в области электро- и газоснабжения поселений муниципального района (за исключением объектов производственной инфраструктуры по разведке и промышленному освоению месторождений нефти и газа):

– гидроэлектростанции, гидроаккумулирующие электрические станции и иные электростанции на основе возобновляемых источников энергии, установленная генерируемая мощность которых составляет до 5 МВт включительно;

– электрические станции, установленная генерируемая мощность которых составляет до 5 МВт включительно;

– подстанции и переключательные пункты, проектный номинальный класс напряжений которых находится в диапазоне от 20 кВ до 35 кВ включительно;

– линии электропередачи, проектный номинальный класс напряжений которых находится в диапазоне от 20 кВ до 35 кВ включительно;

– линии электропередачи, проектный номинальный класс напряжений которых находится в диапазоне от 6 кВ до 10 кВ включительно, проходящие по территориям двух и более поселений;

– межпоселковые газопроводы высокого давления;

– межпоселковые газопроводы среднего давления;

– газопроводы попутного нефтяного газа;

2) в области автомобильных дорог местного значения:

– автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;

– объекты, предназначенные для обслуживания участников дорожного движения по пути следования (автозаправочные станции, автостанции, автовокзалы, гостиницы, кемпинги, мотели, пункты общественного питания, станции технического обслуживания, подобные объекты, а также необходимые для их функционирования места отдыха и стоянки транспортных средств) вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;

3) в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций:

– территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

– дамбы, берегоукрепительные сооружения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;

4) в области образования:

– дошкольные образовательные организации;

– общеобразовательные организации;

– организации дополнительного образования;

5) в области физической культуры и массового спорта – стадионы, спортивно-оздоровительные лагеря, стрельбища, лыжные базы, конно-спортивные базы, авто- и мотодромы, лодочные станции, яхт-клубы, иные объекты спортивного назначения местного значения, необходимые для развития на территории муниципального района физической культуры и массового спорта;

б) в области культуры и социального обслуживания:

– объекты культурного наследия местного значения, расположенные на межселенных территориях;

– объекты культурно-досугового назначения и социальной инфраструктуры местного значения для обслуживания двух и более поселений, входящих в состав муниципального района;

7) в области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов;

8) в иных областях:

– особо охраняемые природные территории местного значения;

– территории муниципального жилищного фонда, инвестиционные площадки в сфере развития жилищного строительства для целей комплексного освоения и коммерческого найма, расположенные на межселенной территории;

– объекты производственного и хозяйственно-складского назначения местного значения;

– объекты сельскохозяйственного назначения местного значения;

– межпоселенческие места захоронения (кладбища, крематории, колумбарии);

– иные виды объектов местного значения, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления муниципального района полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами автономного округа, уставами муниципальных образований автономного округа и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципального района.

В Ханты-Мансийском районе имеется населенный пункт на межселенной территории (деревня Долгое Плесо, с численностью населения на 1 января 2024 года 8 человек). Органы местного самоуправления Ханты-Мансийского района обладают всеми правами и полномочиями органов местного самоуправления поселения на межселенных территориях. В соответствии с пунктом 9 статьей 8.1 Закона ХМАО – Югры от 18.04.2007 № 39-оз, к объектам местного значения муниципального района на межселенных территориях относятся объекты в области жилищного строительства.

Иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального района определялись в соответствии с Уставом Ханты-Мансийского района.

2.1.4. Дифференциация проектируемой территории для целей разработки местных нормативов градостроительного проектирования

В качестве факторов дифференциации проектируемой территории Ханты-Мансийского района для установления значений расчетных показателей в МНГП определены:

– характер расселения;

– численность населения;

– степень благоустройства жилой застройки;

– типология жилой застройки.

Характер расселения – значение населенных пунктов в региональной системе расселения определяет обязательный минимальный набор объектов обслуживания населения, а также накладывает дополнительную нагрузку на них.

Поселок Горноправдинск в соответствии с таблицей 50 РНГП Ханты-Мансийского автономного округа – Югры является опорным центром групповой системы расселения, в которую входят деревня Чембакчина, село Цингалы (сельское поселение Цингалы Ханты-Мансийского муниципального района), поселок Сибирский, село Батово (сельское поселение Сибирский Ханты-Мансийского муниципального района), деревня Лугофилинская, поселок Бобровский (сельское поселение Горноправдинск Ханты-Мансийского муниципального района).

В групповую систему расселения города Ханты-Мансийск (городской округ Ханты-Мансийск) входят следующие населенные пункты Ханты-Мансийского района: деревня Шапша, село Зенково и деревня Ярки (сельское поселение Шапша Ханты-Мансийского муниципального района), село Кышик (сельское поселение Кышик Ханты-Мансийского муниципального района), поселок Пыррях, деревня Нялина, село Нялинское (сельское поселение Нялинское Ханты-Мансийского муниципального района), село Реполово (сельское поселение Сибирский Ханты-Мансийского муниципального района), село Тюли, поселок Выкатной (сельское поселение Выкатной Ханты-Мансийского муниципального района)

Остальные населенные пункты Ханты-Мансийского района не состоят в групповой системе расселения.

Отнесение населенных пунктов Ханты-Мансийского района к групповым системам расселения (по таблицам 50 и 51 РНГП Ханты-Мансийского автономного округа – Югры) отражено в таблице 2.4.

Таблица 2.4

Отнесение населенных пунктов Ханты-Мансийского района к групповым системам расселения (по РНГП Ханты-Мансийского автономного округа – Югры)

Населенные пункты	Муниципальное образование	Центр групповой системы расселения
Село Батово	Сельское поселение Сибирский	Поселок Горноправдинск
Деревня Белогорье	Сельское поселение Луговской	-
Поселок Бобровский	Сельское поселение Горноправдинск	Поселок Горноправдинск
Поселок Выкатной	Сельское поселение Выкатной	Город Ханты-Мансийск
Поселок Горноправдинск	Сельское поселение Горноправдинск	-
Деревня Долгое Плесо	межселенная территория	-
Село Елизарово	Сельское поселение Кедровый	-
Село Зенково	Сельское поселение Шапша	Город Ханты-Мансийск
Поселок Кедровый	Сельское поселение Кедровый	-
Поселок Кирпичный	Сельское поселение Луговской	-
Поселок Красноленинский	Сельское поселение Красноленинский	-
Село Кышик	Сельское поселение Кышик	Город Ханты-Мансийск
Поселок Луговской	Сельское поселение Луговской	-
Деревня Лугофилинская	Сельское поселение Горноправдинск	Поселок Горноправдинск
Деревня Нялина	Сельское поселение Нялинское	Город Ханты-Мансийск
Село Нялинское	Сельское поселение Нялинское	Город Ханты-Мансийск
Поселок Пыррях	Сельское поселение Нялинское	Город Ханты-Мансийск

Населенные пункты	Муниципальное образование	Центр групповой системы расселения
Село Реполово	Сельское поселение Сибирский	Город Ханты-Мансийск
Село Селярово	Сельское поселение Селярово	-
Поселок Сибирский	Сельское поселение Сибирский	Поселок Горноправдинск
Деревня Согом	Сельское поселение Согом	-
Село Троица	Сельское поселение Луговской	-
Село Тюли	Сельское поселение Выкатной	Город Ханты-Мансийск
Поселок Урманый	Сельское поселение Красноленинский	-
Село Цингалы	Сельское поселение Цингалы	Поселок Горноправдинск
Деревня Чембакчина	Сельское поселение Цингалы	Поселок Горноправдинск
Деревня Шапша	Сельское поселение Шапша	Город Ханты-Мансийск
Деревня Ягурьях	Сельское поселение Луговской	-
Деревня Ярки	Сельское поселение Шапша	Город Ханты-Мансийск

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами социально-бытового и культурного обслуживания необходимо применять в зависимости от численности населения административно-территориальной единицы.

Населенные пункты Ханты-Мансийского района в зависимости от численности населения подразделяются на группы, представленные ниже (таблица 2.5).

Таблица 2.5

Дифференциация населенных пунктов Ханты-Мансийского района по численности населения

Типы (группы) населенных пунктов	Сельские населенные пункты по численности населения, тыс. чел.
Крупные	Свыше 3,0 (поселок Горноправдинск)
Большие	От 1,0 до 3,0
Средние	От 0,2 до 1,0
Малые	До 0,2

Дифференциация расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения по степени благоустройства территории выполнена для показателей потребления коммунальных услуг в области электроснабжения, газоснабжения.

Вид жилой застройки (индивидуальная жилая застройка, многоквартирная жилая застройка) определяет максимально возможную территориальную доступность до объектов местного значения.

2.2. Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части

Таблица 2.6

Объекты местного значения муниципального района в области электро- и газоснабжения поселений

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Объекты электроснабжения поселений	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Удельная расчетная коммунально-бытовая электрическая нагрузка принята согласно таблице 10 РНП Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
	Расчетный показатель	Не нормируется

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
Объекты газоснабжения поселений	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Удельный расход природного газа для коммунальных нужд принят согласно таблице 9 РНГП Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

Таблица 2.7

Объекты местного значения муниципального района в области автомобильных дорог местного значения и транспорта

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Протяженность автомобильных дорог общего пользования (местного значения) на 2025 год принимается по текущей обеспеченности (213,4 км по данным Росстата), а к 2030 году – в соответствии с показателями Стратегии развития Ханты-Мансийского района до 2030 года (240,6 км). Удельный вес автомобильных дорог с твердым покрытием в общей протяженности автомобильных дорог общего пользования (местного значения) на 2025 год принимается по текущей обеспеченности (44,1% по данным Росстата) а к 2030 году – в соответствии с показателями Стратегии развития Ханты-Мансийского района до 2030 года (48,6%)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Посадочные площадки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Не менее 1 объекта для населенных пунктов, к которым не обеспечивается подъезд по автомобильной дороге с твердым покрытием (для населенных пунктов с постоянно проживающим населением) принято согласно таблице 18 РНГП Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Автозаправочные станции	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей принята согласно п. 11.41 СП 42.13330.2016
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Станции технического обслуживания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Один пост на 200 легковых автомобилей принят согласно п. 11.40 СП 42.13330.2016.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

Таблица 2.8

**Объекты местного значения муниципального района в области организации
сети велосипедных дорожек**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование значения расчетного показателя
Велосипедные дорожки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Геометрические параметры велосипедной дорожки следует принимать в соответствии с требованиями таблицы 4 ГОСТ 33150-2014
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

Таблица 2.9

Объекты местного значения муниципального района в области образования

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Дошкольные образовательные организации	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	<p>Количество мест в дошкольных образовательных организациях определялось расчетным путем в соответствии с показателями Стратегии развития Ханты-Мансийского района до 2030 года, согласно которой необходимо обеспечить местами в дошкольных образовательных организациях 97% детей возрастной группы от 1 до 6 лет.</p> <p><i>Расчет:</i> Численность детей Ханты-Мансийского района в возрасте от 1 до 6 лет (возраст 1-6 лет по таблице 2.2) на начало 2024 года составляла 1084 чел. Общая численность населения района 19022 чел.</p> <p>Норматив обеспеченности местами в дошкольных образовательных организациях Ханты-Мансийского района: $1084 \cdot 97\% / 19022 \cdot 1000 = 55$ мест на 1000 чел.</p> <p>Удельный вес числа дошкольных образовательных организаций, в которых создана универсальная безбарьерная среда для инклюзивного образования детей-инвалидов, в общем числе дошкольных образовательных организаций, принят в размере 20% согласно приложению к письму Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-950/02 «О методических рекомендациях» Примерные значения для установления критериев по оптимальному размещению на территориях субъектов Российской Федерации объектов образования» (ред. от 08.08.2016) (далее – письмо Минобрнауки России № АК-950/02).</p> <p>Размеры земельных участков дошкольных образовательных организаций определены согласно таблице 11 РНГП Ханты-Мансийского автономного округа – Югры</p>
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Территориальная (пешеходная и транспортная) доступность принята согласно таблице 11 РНГП Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
Общеобразовательные организации	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	<p>Количество мест в общеобразовательных организациях определено расчетным путем в соответствии с таблицей 11 РНГП Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, согласно которой необходимо обеспечить местами в общеобразовательных организациях 100% детей возрастной группы от 7 до 15 лет включительно (основное общее образование, возраст 7-15 лет в таблице 2.2) и 50% детей возрастной группы от 16 до 18 лет (среднее общее образование, возраст 16-17 лет в таблице 2.2).</p> <p><i>Расчет:</i> Численность детей Ханты-Мансийского района в возрасте от 7 до 15 лет (включительно) на начало 2024 года составляла 2418</p>

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
		<p>чел. Численность населения Ханты-Мансийского района в возрасте от 16 до 18 лет на начало 2024 года составляла 482 чел. Общая численность населения – 19022 чел.</p> <p>Норматив обеспеченности местами в общеобразовательных организациях Ханты-Мансийского района: $(2418+482*50\%)/19022*1000=140$ мест на 1000 чел.</p> <p>Удельный вес числа общеобразовательных организаций, в которых создана универсальная безбарьерная среда для инклюзивного образования детей-инвалидов, в общем числе общеобразовательных организаций, принят в размере 25% согласно приложению к письму Минобрнауки России № АК-950/02.</p> <p>Размеры земельных участков общеобразовательных организаций определены согласно таблице 11 РНГП Ханты-Мансийского автономного округа – Югры</p>
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Территориальная (пешеходная и транспортная) доступность принята согласно таблице 11 РНГП Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
Организации дополнительного образования	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	<p>Количество мест в организациях дополнительного образования определено расчетным путем в соответствии с таблицей 11 РНГП Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, согласно которой необходимо обеспечить местами в организациях дополнительного образования 85% детей возрастной группы от 5 до 18 лет, при этом 45% детей данной возрастной группы должны быть обеспечены дополнительным образованием на базе общеобразовательных организаций, дошкольных образовательных организаций.</p> <p><i>Расчет:</i></p> <p>Численность населения Ханты-Мансийского района в возрасте от 5 до 18 лет (возраст 5-17 лет по таблице 2.2) на начало 2024 года составляла 3279 чел.</p> <p>Минимальная обеспеченность местами в организациях дополнительного образования: $3279*85\%/19022*1000=147$ мест на 1000 чел., в том числе на базе общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций: $3279*45\%/19022*1000=78$ места на 1000 чел. за исключением кружков/секций дополнительного образования на базе дошкольных и общеобразовательных организаций: $147-78=69$ мест на 1000 чел.</p> <p>Для поселка Горноправдинск в соответствии с таблицей 51 РНГП Ханты-Мансийского автономного округа – Югры применяется поправочный коэффициент 1,6 для организаций дополнительного образования (за исключением кружков/секций дополнительного образования на базе дошкольных и общеобразовательных организаций): $69*1,6=110$ мест на 1000 чел.</p> <p>Минимальная обеспеченность местами в организациях дополнительного образования поселка Горноправдинск: $78+110=188$ мест на 1000 чел.</p>
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Территориальная (пешеходная и транспортная) доступность принята согласно таблице 11 РНГП Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
Центры психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Не менее 1 объекта на район принято согласно таблице 11 РНГП Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной	Не нормируется

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
	доступности	

Таблица 2.10

Объекты местного значения муниципального района в области физической культуры и массового спорта

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Объекты физической культуры спорта (всего)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Обеспеченность объектами спорта определяется исходя из Единовременной пропускной способности (ЕПС) объекта спорта в 122 чел. на 1000 чел. в соответствии с Методическими рекомендациями о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденными приказом Минспорта России от 21.03.2018 № 244 (ред. от 14.04.2020) (далее – приказ Минспорта России № 244). Минимальная обеспеченность объектами спорта принимается по таблице 12 РНГП Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (95 чел. на 1000 чел. для Ханты-Мансийского района), а рекомендуемый показатель – на уровне 100% норматива, установленного приказом Минспорта России № 244 (122 чел. на 1000 чел.). Решения о видах создаваемых спортивных объектов органы местного самоуправления принимают самостоятельно, исходя из предпочтений местного населения, имеющихся финансовых ресурсов, включая внебюджетные источники финансирования, наличия предложений от субъектов предпринимательской деятельности в рамках государственно-частного партнерства. При расчете потребности населения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать сооружения регионального значения (при наличии) и местного значения поселений
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Устанавливается в соответствии с видом объекта физкультуры и спорта
Спортивные залы общего пользования	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь пола спортивного зала общего пользования в 360 кв. м на 1 000 чел. принята в соответствии с таблицей 12 РНГП Ханты-Мансийского автономного округа – Югры. Нормы расчета залов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность 30 мин. принята согласно таблице 12 РНГП Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
Плоскостные спортивные сооружения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь территории плоскостных спортивных сооружений принята согласно таблице 12 РНГП Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность 15 мин. принята согласно таблице 12 РНГП Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
Плавательные бассейны общего пользования	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь зеркала воды бассейна общего пользования 25 кв. м на 1 000 чел. принята в соответствии с таблицей 12 РНГП Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня	Транспортная доступность 30 мин. принята согласно таблице 12 РНГП Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
	территориальной доступности	
Лыжные базы	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Не менее 1 объекта на 20 тыс. чел. принято согласно таблице 12 РНГП Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

Таблица 2.11

Объекты местного значения муниципального района в области молодежной политики

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Многофункциональные молодежные центры	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Не менее 1 объекта на район принято согласно таблице 13 РНГП Ханты-Мансийского автономного округа – Югры. Размер земельного участка 0,45 га на объект принят согласно таблице 13 РНГП Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

Таблица 2.12

Объекты местного значения муниципального района в области отдыха и оздоровления детей

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Организации отдыха детей и их оздоровления (загородные оздоровительные лагеря)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на район по заданию на проектирование принято в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016. Рекомендуемое количество мест в организациях отдыха детей и их оздоровления определялось расчетным путем в соответствии с таблицей 14 РНГП Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, согласно которой необходимо обеспечить 15 мест в загородных оздоровительных лагерях на 1000 детей в возрасте от 7 до 18 лет. <i>Расчет:</i> Численность населения Ханты-Мансийского района в возрасте от 7 до 18 лет (возраст 7-17 лет по таблице 2.2) на начало 2024 года составляла 2900 чел. Общая численность населения Ханты-Мансийского района – 19002 чел. Рекомендуемое количество мест в организациях отдыха детей и их оздоровления: $2900 * 15 / 1000 = 44$ места (округление до целого в большую сторону). Количество мест в организациях отдыха детей и их оздоровления в расчете на 1000 человек населения: $44 / 19002 * 1000 = 2,31$ мест на 1000 чел. Расчетная площадь земельного участка оздоровительного лагеря принята в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

Объекты местного значения муниципального района в области культуры и искусства

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Библиотеки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Не менее 1 межпоселенческой библиотеки и 1 детской библиотеки принято в соответствии с таблицей 1 распоряжения Минкультуры России от 23.10.2023 № Р-2879 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» (далее – распоряжение Минкультуры России от 23.10.2023 № Р-2879) и таблицей 15 РНГП Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность установлена из максимально возможного времени преодоления пути к объекту. Транспортная доступность для населенных пунктов, к которым не обеспечивается подъезд по автомобильной дороге с твердым покрытием, не нормируется
Краеведческий музей / Художественный музей	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Не менее 1 объекта принято в соответствии с таблицей 2 распоряжения Минкультуры России от 23.10.2023 № Р-2879 и таблицей 15 РНГП Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность установлена из максимально возможного времени преодоления пути к объекту. Транспортная доступность для населенных пунктов, к которым не обеспечивается подъезд по автомобильной дороге с твердым покрытием, не нормируется
Учреждения культуры клубного типа	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 центр культурного развития и 1 передвижной многофункциональный центр независимо от количества населения принято в соответствии с таблицей 6 распоряжения Минкультуры России от 23.10.2023 № Р-2879 и таблицей 15 РНГП Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность установлена из максимально возможного времени преодоления пути к объекту. Транспортная доступность для населенных пунктов, к которым не обеспечивается подъезд по автомобильной дороге с твердым покрытием, не нормируется
Концертный зал	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 объект независимо от количества населения принято в соответствии с таблицей 4 распоряжения Минкультуры России от 23.10.2023 № Р-2879 и таблицей 15 РНГП Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность установлена из максимально возможного времени преодоления пути к объекту. Транспортная доступность для населенных пунктов, к которым не обеспечивается подъезд по автомобильной дороге с твердым покрытием, не нормируется

Объекты местного значения муниципального района в области накопления (в том числе отдельного накопления), сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование значения расчетного показателя
Объекты в области организации деятельности по	Расчетный показатель минимально	Объекты в области организации деятельности по накоплению (в том числе отдельному накоплению), сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению ТКО

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование значения расчетного показателя
накоплению (в том числе раздельному накоплению), сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению ТКО	допустимого уровня обеспеченности	определяются в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры согласно распоряжению Правительства ХМАО - Югры от 21.10.2016 № 559-рп «О Территориальной схеме обращения с отходами в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре и признании утратившими силу некоторых распоряжений Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» (ред. от 10.11.2023)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Места накопления ТКО	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество площадок для установки контейнеров в населенном пункте определяется исходя из численности населения, объема образования отходов и необходимого для населенного пункта числа контейнеров для сбора мусора. Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле: $B_{\text{конТ}} = P_{\text{год}} \times t \times K / (365 \times V),$ где: $P_{\text{год}}$ – годовое накопление муниципальных отходов, куб. м; t – периодичность удаления отходов в сутки; K – коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25; V – вместимость контейнера. В соответствии с требованиями пункта 6 СанПиН 2.1.3684-21 на контейнерных площадках должно размещаться не более 8 контейнеров для смешанного накопления ТКО или 12 контейнеров, из которых 4 – для раздельного накопления ТКО, и не более 2 бункеров для накопления КГО. Площадь контейнерной площадки для сбора ТКО и крупногабаритного мусора принята согласно таблице 8.1 СП 476.1325800.2020
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи не более 100 м устанавливается в соответствии с требованиями пункта 4 СанПиН 2.1.3684-21

Таблица 2.15

Объекты местного значения муниципального района в области ритуальных услуг и содержания межпоселенческих мест захоронения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
---------------------------	---------------------------	-----------------------------------

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Кладбище смешанного и традиционного захоронения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь кладбищ смешанного и традиционного захоронения принята в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016 и таблицей 16 РНГП Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (0,24 га на 1000 жителей для кладбища традиционного захоронения). Минимальные расстояния до жилой застройки включая отдельные жилые дома; до ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков; спортивных сооружений, детских площадок, общеобразовательных организаций, дошкольных образовательных организаций, лечебно-профилактических медицинских организаций приняты согласно таблице 16 РНГП Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Кладбище для погребения после кремации	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь кладбищ для погребения после кремации принята в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016 и таблицей 16 РНГП Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (0,02 га на 1000 жителей для кладбища традиционного захоронения). Минимальные расстояния до жилой застройки включая отдельные жилые дома; до ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков; спортивных сооружений, детских площадок, общеобразовательных организаций, дошкольных образовательных организаций, лечебно-профилактических медицинских организаций приняты согласно таблице 16 РНГП Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

Таблица 2.16

Объекты местного значения муниципального района в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Объекты торговли	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество торговых объектов принято в соответствии с нормативами минимальной обеспеченности населения площадью стационарных торговых объектов и торговых объектов местного значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре, утвержденными постановлением Правительства ХМАО – Югры от 05.08.2016 № 291-п (ред. от 04.08.2023) (показателя для Ханты-Мансийского района). Площадь стационарных торговых объектов принята в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность 1400 м в сельских населенных пунктах принята в соответствии с п. 10.4 СП 42.13330.2016 с учетом 30% уменьшения для климатического подрайона строительства ИД

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Объекты общественного питания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Обеспеченность предприятиями общественного питания в 40 посадочных мест на 1000 человек принята в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность 1400 м в сельских населенных пунктах принята в соответствии с п. 10.4 СП 42.13330.2016 с учетом 30% уменьшения для климатического подрайона строительства ИД
Объекты бытового обслуживания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Обеспеченность предприятиями бытового обслуживания 7 рабочих мест на 1000 человек в сельских населенных пунктах принята в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность 1400 м в сельских населенных пунктах принята в соответствии с п. 10.4 СП 42.13330.2016 с учетом 30% уменьшения для климатического подрайона строительства ИД

Таблица 2.17

Объекты местного значения муниципального района в области деятельности органов местного самоуправления

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Административное здание органа местного самоуправления	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 объект независимо от численности населения принят в соответствии с полномочиями, установленными ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

Таблица 2.18

Объекты местного значения муниципального района в области организации архивного дела

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения
Муниципальный архив	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 объект независимо от численности населения принят в соответствии с полномочиями, установленными ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

Таблица 2.19

Объекты местного значения муниципального района в области предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Сооружения инженерной защиты от опасных геологических процессов (в том числе берегоукрепительные сооружения)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Принят 95%-ный показатель обеспеченности по охвату территории постоянного проживания населения (территории жилых зон), согласно приложению 4 приказа Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Сооружения инженерной защиты от затопления и подтопления	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Принят 80%-ный показатель обеспеченности по охвату территории постоянного проживания населения (территории жилых зон) от 5% паводка, согласно приложению 4 приказа Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

Таблица 2.20

Объекты местного значения муниципального района в области обеспечения общественного правопорядка

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Участковые пункты полиции	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Органы местного самоуправления муниципальных образований в соответствии с п. 7 ст. 48 Федерального закона от 07.02.2011 № 3-ФЗ «О полиции», а также в соответствии с Федеральным законом № 131-ФЗ обеспечивают предоставление помещения для работы на обслуживаемом административном участке поселения сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции. В соответствии с п. 3 приложения 1 приказа Министерства внутренних дел Российской Федерации от 29.03.2019 № 205 «О несении службы участковым уполномоченным полиции на обслуживаемом административном участке и организации этой деятельности» за участковым уполномоченным полиции приказом начальника территориального органа МВД России на районном уровне закрепляется административный участок. Размеры и границы административного участка определяются территориальными органами МВД России: в сельской местности – в границах одного или нескольких объединенных общей территорией сельских населенных пунктов
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Для сельских населенных пунктов показатель не нормируется. Допускается 1 участковый уполномоченный на сельский населенный пункт

Таблица 2.21

Объекты местного значения муниципального района в области связи

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Отделения почтовой связи	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Отделения почтовой связи являются объектами федерального значения, но включаются в состав местных нормативов градостроительного проектирования в соответствии с полномочиями органов местного самоуправления муниципального района (пп. 18 п. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ) и Устава Ханты-Мансийского района. Не менее 1 окна обслуживания 5 тыс. чел. в сельских поселениях принято согласно приказу Минцифры России от 26.10.2020 № 538 «Об утверждении нормативов размещения отделений почтовой связи и иных объектов почтовой связи акционерного общества «Почта России»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

Таблица 2.22

Объекты местного значения муниципального района на межселенной территории в области жилищного строительства

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
Объекты жилищного строительства в зоне индивидуальной жилой застройки, в том числе инвестиционные площадки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Минимальный размер территории жилищного строительства в границах населенного пункта установлен в соответствии с таблицей 38 РНГП Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты жилищного строительства в зоне малоэтажной жилой застройки (1-3 эт.), в том числе инвестиционные площадки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Минимальный размер территории жилищного строительства в зоне малоэтажной жилой застройки в границах населенного пункта установлен в соответствии с таблицей 38 РНГП Ханты-Мансийского автономного округа – Югры. Минимальный размер земельного участка для многоквартирного дома в зоне малоэтажной жилой застройки установлен в соответствии с таблицей 39 РНГП Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

3. Правила и область применения расчетных показателей

3.1. Область применения расчетных показателей

Действие местных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского района распространяется на всю территорию Ханты-Мансийского района, на правоотношения, возникшие после утверждения настоящих МНГП.

Настоящие МНГП Ханты-Мансийского района устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района населения муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района, установленные в МНГП Ханты-Мансийского района, применяются при подготовке схемы территориального планирования муниципального района, генеральных планов поселений, правил землепользования и застройки (далее – ПЗЗ) поселений, документации по планировке территории, ПЗЗ межселенной территории Ханты-Мансийского района для определения расчетных показателей в границах территориальной зоны, в которой предусматривается комплексное развитие территории, при внесении изменений в ПЗЗ.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в части установления соответствия её решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели применяются также при осуществлении государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления Ханты-Мансийского района законодательства о градостроительной деятельности.

3.2. Правила применения расчетных показателей

В процессе подготовки схемы территориального планирования муниципального района, генеральных планов поселений, входящих в состав Ханты-Мансийского района, необходимо применять расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами местного значения муниципального района и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов.

В ходе подготовки документации по планировке территории в границах муниципального района следует учитывать расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий, необходимых для размещения объектов местного значения муниципального района, и расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий для размещения соответствующих объектов.

При планировании размещения в границах территории проекта планировки различных объектов следует оценивать обеспеченности рассматриваемой территории объектами соответствующего вида, которые расположены (или могут быть расположены) не только в границах данной территории, но также и вне ее границ в пределах максимальной территориальной доступности, установленной для соответствующих объектов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектам местного значения муниципального района, а также максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, установленные в настоящих МНГП, применяются при определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения муниципального района в схеме территориального планирования Ханты-Мансийского района, в генеральных планах поселений, входящих в состав района, (в том числе, при определении функциональных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов), а также при определении зон планируемого размещения объектов местного значения муниципального района.

При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения муниципального района в целях подготовки схемы территориального планирования муниципального района, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах подготавливаемого проекта подобных объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, уровень территориальной доступности).

МНГП Ханты-Мансийского района имеют приоритет перед РНГП Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в случае, если расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района населения муниципального района, установленные МНГП Ханты-Мансийского района выше соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Ханты-Мансийского автономного округа – Югры. В случае, если расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района населения муниципального района, установленные МНГП Ханты-Мансийского района, окажутся ниже уровня соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, то применяются предельные расчетные показатели РНГП Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

МНГП Ханты-Мансийского района имеют приоритет перед РНГП Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в случае, если расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения муниципального района для населения муниципального

района, установленные МНГП Ханты-Мансийского района ниже соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Ханты-Мансийского автономного округа – Югры. В случае, если расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения муниципального района для населения муниципального района, установленные МНГП Ханты-Мансийского района, окажутся выше уровня соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, то применяются предельные расчетные показатели РНГП Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих МНГП и на которые дается ссылка в настоящих МНГП, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.